**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений в форме очного голосования

по адресу: **г.** *Москва* **Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4**

Город *Москва* «16» Сентября 2021 г

Место проведения: г. *Москва* **Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид общего собрания: внеочередной.

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата и место подсчета голосов: «16» Ноября 2021 г. город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (помещение управляющей компании

Инициатор общего собрания: ООО «Сходненская-1»

Общая площадь помещений (количество голосов, 1м²=1 голосу) 6583,6 м2.

Всего приняло участие в голосовании 0 голосов собственников или 0 % от общего количества.

**Кворум не имеется**.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

2. Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

4. Избрание состава счётной комиссии.

5. Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направленные на содержание и текущий ремонт тратить по согласованию с советом дома.

6. Утверждение тарифа на сезонную выкладку и замену ковров в размере 0,55 руб. с квадратного метра. (только в сезон выкладки с 1 октября по 1 мая)

7. Утверждение увеличения основного тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ) в размере 28,75 руб. с каждого счётчика в месяц. (дом обслуживается по минимальному городскому тарифу, в перечень услуг которого, обслуживание системы (АСКУВ) не входит)

8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и обслуживанию и ремонту трех шлагбаумов на территории ЖК в размере 0,82 руб. с 1 кв.м.

9. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (обслуживание шлагбаумов, обслуживание системы видеонаблюдения, охрана) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

11. Решение вопроса о переводе с 01 января 2022 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК";

- на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал»;

- на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ".

12. Определение в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников следующим способов: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, в почтовые ящики, а также размещение на официальном сайте управляющей организации (*http://skhodnenskay-1.ru*/).

13. Выбор места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленных на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

14. Утверждение увеличение тарифа на содержание и ремонт в размере 5,46 руб. с квадратного метра (увеличение цен на материалы для текущего ремонта, повышение заработной платы клинингового персонала. Поддержание чистоты в надлежащем уровне, требует более частой периодичности уборки чем по городской ставке прописанной в постановлении №370 ЖК РФ)

15. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

16. Утвердить разовый сбор в размере 0,48 руб. с кв.м. на настройку системы доступа на территорию по звонку со своего номера телефона. (требуется настройка существующего оборудования, стоимость настройки 15000руб.)

17. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система «Электронный дом»).

18. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304).

19. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

 20. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определяется

инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

 21. Прекращение использования мусоропровода. Консервация поэтажного мусоропровода путём заваривания ковшей загрузочных клапанов мусоропровода. Определение иного способа удаления бытовых отходов и мусора – с использованием мусоросборников, размещаемых в мусороприемных камерах.

**По результатам очной части кворум не собран, собрание переходит в заочную форму.**

**Приложение к протоколу: №1 Реестр присутствующих на очной части - 1стр.**