

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников (далее – **ОСС**) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4 (далее – **МКД**)

город Москва

26.11.2021

Место проведения: город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16.09.2021 г. в 18:00; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 16.09.2021 г. до 24:00 16.11.2021 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников МКД 24 часа 00 минут 16 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 ноября 2021 г. в 18 часов 00 минут по адресу город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304).

Внеочередное общее собрание собственников, расположенном по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Количество присутствующих лиц на очной части: список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, собственники владеют 6 676,57 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В общем собрании собственников МКД, приняли участие собственники МКД, владеющие 3 690,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,27 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.*

2. *Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.*

3. *Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.*

4. *Избрание состава счетной комиссии.*

5. *Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направленные на содержание и текущий ремонт тратить по согласованию с Советом дома.*

6. *Утверждение тарифа на сезонную выкладку и замену ковров в размере 0,55 руб. с квадратного метра (только в сезон выкладки с 1 октября по 1 мая)*

7. *Утверждение увеличения основного тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ) в размере 28,75 руб. с каждого счетчика в месяц. (дом обслуживается по минимальному городскому тарифу, в перечень услуг которого, обслуживание системы (АСКУВ) не входит).*

8. *Утверждение ежемесячного тарифа на содержание, обслуживание и внеплановый ремонт трехэтажного на территории ЖК в размере 0,82 руб. с 1 кв. м.*

9. *Определение размера расходов в счете платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества,*

определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (обслуживание шлагбаумов, обслуживание системы видеонаблюдения, охрана) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

11. Решение вопроса о переводе с 01 января 2022 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК";
- на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал»;
- на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ".

12. Определение в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, в почтовые ящики, а также размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://skhodnenskay-1.ru/>).

13. Выбор места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

14. Утверждение увеличения тарифа на содержание и ремонт в размере 5,46 руб. с квадратного метра (увеличение цен на материалы для текущего ремонта, повышение заработной платы клинингового персонала. Поддержание чистоты в надлежащем уровне, требует более частой периодичности уборки чем по городской ставке прописанной в постановлении №370 ЖК РФ)

15. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

16. Утвердить разовый сбор в размере 0,48 руб. с кв. м на настройку системы доступа на территорию по звонку со своего номера телефона. (требуется настройка существующего оборудования, стоимость настройки 15000 руб.)

17. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система «Электронный дом»).

18. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304).

19. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III

20. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

21. Прекращение использования мусоропровода. Консервация поэтажного мусоропровода путём заваривания ковшей загрузочных клапанов мусоропровода. Определение иного способа удаления бытовых отходов и мусора – с использованием мусоросборников, размещаемых в мусороприемных камерах.

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В., которая предложила кандидатуру Панковой Н.В. в качестве председателя общего собрания собственников МКД и кандидатуру Гулько С.В. в качестве секретаря общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания собственников помещений МКД избрать Панкову Н.В. Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Гулько С.В. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания

протокола общего собрания от имени собственников помещений МКД участвующих в голосовании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 947,5	79,88	151,7	4,11	590,9	16,01

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Панкову Н.В. и избрать секретарем общего собрания собственников МКД Гулько С.В.

2. **По второму вопросу:** Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В Совет МКД избрать: Кабалинову Е.Н. (36 кв.), Дрыганову Н.А. (64 кв.), Доронину Н.Б. (55 кв.), Шубину Е.А. (109 кв.), Колер Е.А. (111 кв.), Ларченко О.Ф. (16 кв.), Вихарькова М.С. (93 кв.), Лабудину А.В. (78 кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 188,2	86,40	0,0	0,0	501,9	13,60

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД: Кабалинову Е.Н. (36 кв.), Дрыганову Н.А. (64 кв.), Доронину Н.Б. (55 кв.), Шубину Е.А. (109 кв.), Колер Е.А. (111 кв.), Ларченко О.Ф. (16 кв.), Вихарькова М.С. (93 кв.), Лабудину А.В. (78 кв.)

3. **По третьему вопросу:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Соколова А.В. (41 кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 085,7	83,62	0,0	0,0	604,4	16,38

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Соколова А.В. (41 кв.)

4. **По четвертому вопросу:** Избрание состава счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В состав счётной комиссии общего собрания собственников избрать: Кабалинову Е.Н. (36 кв.), Дрыганову Н.А. (64 кв.), Баеву Е.П. (81 кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 099,1	83,98	0,0	0,0	591,0	16,02

РЕШИЛИ: В состав счётной комиссии общего собрания собственников избрать:

В состав счётной комиссии общего собрания собственников избрать: Кабалинову Е.Н. (36 кв.), Дрыганову Н.А. (64 кв.), Баеву Е.П. (81 кв.)

5. **По пятому вопросу:** Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направленные на содержание и текущий ремонт тратить по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить передачу в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, с направлением

полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направленные на содержание и текущий ремонт тратить по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 886,0	78,21	358,6	9,72	445,5	12,07

РЕШИЛИ: Решение не принято (п. 3.1. ст. 44, п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

6. **По шестому вопросу:** Утверждение тарифа на сезонную выкладку и замену ковров в размере 0,55 руб. с квадратного метра. (только в сезон выкладки с 1 октября по 1 мая).

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на сезонную выкладку и замену ковров в размере 0,55 руб. с квадратного метра. (только в сезон выкладки с 1 октября по 1 мая).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 409,5	38,20	1 937,8	52,21	342,8	9,29

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение увеличения основного тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ) в размере 28,75 руб. с каждого счётчика в месяц. (дом обслуживается по минимальному городскому тарифу, в перечень услуг которого, обслуживание системы (АСКУВ) не входит).

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утверждение увеличения основного тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ) в размере 28,75 руб. с каждого счётчика в месяц. (дом обслуживается по минимальному городскому тарифу, в перечень услуг которого, обслуживание системы (АСКУВ) не входит).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655,2	17,76	2 616,9	70,92	418,0	11,33

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение ежемесячного тарифа на содержание, обслуживание и внеплановый ремонту трех шлагбаумов на территории ЖК в размере 0,82 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф на содержание, обслуживание и внеплановый ремонту трех шлагбаумов на территории ЖК в размере 0,82 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 038,7	28,15	2 270,9	61,54	380,5	10,31

РЕШИЛИ: Решение не принято

9. **По девятому вопросу:** Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871,6	23,62	2 340,2	63,42	478,3	12,96

РЕШИЛИ: Решение не принято.

10. **По десятому вопросу:** Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (обслуживание шлагбаумов, обслуживание системы видеонаблюдения, охрана) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить разрешение управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (обслуживание шлагбаумов, обслуживание системы видеонаблюдения, охрана) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
670,9	18,18	2 625,0	71,14	394,2	10,68

РЕШИЛИ: Решение не принято.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Решение вопроса о переводе с 01 января 2022 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК";
- на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал»;
- на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ".

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Перевести с 01 января 2022 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК";
- на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал»;
- на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
886,3	24,02	2 261,5	61,29	542,3	14,70

РЕШИЛИ: Решение не принято.

12. **По двенадцатому вопросу:** Определение в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников, любым из указанных способов: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, в почтовые ящики, а также размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://skhodnenskay-1.ru/>).

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников, любым из указанных способов: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, в почтовые ящики, а также размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://skhodnenskay-1.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 398,2	92,09	37,7	1,02	254,2	6,89

РЕШИЛИ: Определить в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников, любым из указанных способов: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, в почтовые ящики, а также размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://skhodnenskay-1.ru/>).

13. По тринадцатому вопросу: Выбор места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать местом и адресом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 377,0	91,52	59,1	1,60	254,0	6,88

РЕШИЛИ: Выбрать местом и адресом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение увеличения тарифа на содержание и ремонт в размере 5,46 руб. с квадратного метра (увеличение цен на материалы для текущего ремонта, повышение заработной платы клинингового персонала. Поддержание чистоты в надлежащем уровне, требует более частой периодичности уборки чем по городской ставке прописанной в постановлении №370 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить увеличение тарифа на содержание и ремонт в размере 5,46 руб. с квадратного метра (увеличение цен на материалы для текущего ремонта, повышение заработной платы клинингового персонала. Поддержание чистоты в надлежащем уровне, требует более частой периодичности уборки чем по городской ставке прописанной в постановлении №370 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
958,5	25,97	2 402,9	65,12	328,7	8,91

РЕШИЛИ: Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2 788,9	75,58	448,1	12,14	453,1	12,28
---------	-------	-------	-------	-------	-------

РЕШИЛИ: Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

16. **По шестнадцатому вопросу:** Утвердить разовый сбор в размере 0,48 руб. с кв. м на настройку системы доступа на территорию по звонку со своего номера телефона. (требуется настройка существующего оборудования, стоимость настройки 15 000 руб.).

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить разовый сбор в размере 0,48 руб. с кв. м на настройку системы доступа на территорию по звонку со своего номера телефона. (требуется настройка существующего оборудования, стоимость настройки 15 000 руб.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 116,8	30,26	2 253,9	61,08	319,4	8,66

РЕШИЛИ: Решение не принято.

17. **По семнадцатому вопросу:** Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система «Электронный дом»).

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система «Электронный дом»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 033,3	28,0	2 165,0	58,67	491,8	13,33

РЕШИЛИ: Решение не принято.

18. **По восемнадцатому вопросу:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304).

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304), ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
839,5	22,75	2 284,5	61,91	566,1	15,34

РЕШИЛИ: Решение не принято.

19. **По девятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в

рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 266,1	61,41	1 030,5	27,93	393,5	10,66

РЕШИЛИ: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

20. По двадцатому вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 266,1	61,41	1 030,5	27,93	393,5	10,66

РЕШИЛИ: Решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу: Прекращение использования мусоропровода. Консервация поэтажного мусоропровода путём заваривания ковшей загрузочных клапанов мусоропровода. Определение иного способа удаления бытовых отходов и мусора – с использованием мусоросборников, размещаемых в мусороприемных камерах.

СЛУШАЛИ: Панкову Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Прекратить использование мусоропровода. Консервация поэтажного мусоропровода путём заваривания ковшей загрузочных клапанов мусоропровода. Определить иной способ удаления бытовых отходов и мусора – с использованием мусоросборников, размещаемых в мусороприемных камерах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1311,9	36,05	1991,9	54,74	335,3	9,21

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Настоящий Протокол №1/2021 составлен в 2-х экземплярах «26» ноября 2021 года.

Местом хранения оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/2021 от 26.11.2021 и приложений к нему является орган государственного жилищного надзора, где будет осуществляться его хранение в течение трех лет, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД № 1/2021 от 26.11.2021 хранится по адресу: город Москва, Химкинский б-р, д. 14, корп. 4, помещение III (офис управляющей организации).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
2. Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.;
3. Акт о размещении текста Уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома 1 л., в 1 экз.;
4. Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.;
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников на 1 л., в 1 экз.;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Нажков</u>	<u>(Нажков ЛВ)</u>	<u>26.11.21</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	
Секретарь общего собрания	<u>Дружко С А</u>	<u>(Дружко С А)</u>	<u>26.11.21</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	
Член счетной комиссии	<u>Кабашинов</u>	<u>(Кабашинов)</u>	<u>26.11.21</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	
Член счетной комиссии	_____	(_____)	_____
	(подпись)	расшифровка подписи	