

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, город Москва, Химкинский бульвар, дом 14,
корпус 2 (далее – МКД)

город Москва

18.11.2021

Место проведения: город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17.09.2021г. в 18:00; заочная часть собрания состоялась в период с 19 :00 час. 17.09.2021 г. до 24:00 17.11.2021 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников МКД 24 часа 00 минут 17 ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 09 часов 00 минут 18 ноября 2021 г. до 18 часов 00 минут, город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304).

Внеочередное общее собрания собственников, расположенном по адресу город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Количество присутствующих лиц на очной части: список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2, собственники владеют 9 967 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В общем собрании собственников МКД, приняли участие собственники МКД, владеющие 3 029 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **30,39 %** голосов. **Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Избрание состава счётной комиссии.
5. Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направленные на содержание и текущий ремонт тратить по согласованию с советом дома.
6. Утверждение тарифа на сезонную выкладку и замену ковров в размере 0,55 руб. с 1 кв. м. (только в сезон выкладки с 1 октября по 1 мая)
7. Утверждение увеличения основного тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ) в размере 28,75 руб. с каждого счётчика в месяц. (дом обслуживается по минимальному городскому тарифу, в перечень услуг которого, обслуживание системы (АСКУВ) не входит)
8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию и обслуживанию и ремонт трех шлаббаумов на территории ЖК в размере 0,82 руб. с 1 кв. м.

9. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за дополнительные услуги (обслуживание шлагбаумов, обслуживание системы видеонаблюдения, охрана) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством в течение двух недель с момента официального опубликования.

11. Решение вопроса о переводе с 01 января 2022 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК";
- на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал»;
- на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ".

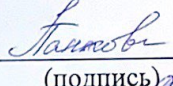
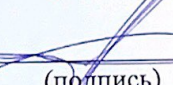

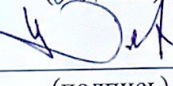
12. Определение в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников, следующим способом: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://skhodnenskav-1.ru/>).

13. Выбор места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

14. Утверждение увеличения тарифа на содержание и ремонт в размере 5,46 руб. с 1 кв. м (увеличение цен на материалы для текущего ремонта, повышение заработной платы клирингового персонала. Поддержание чистоты в надлежащем уровне, требует более частой периодичности уборки чем по городской ставке прописанной в постановлении №370 ЖК РФ).

15. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

16. Утвердить разовый сбор в размере 0,48 руб. с 1 кв. м на настройку системы доступа на территорию по звонку со своего номера телефона. (требуется настройка существующего оборудования, стоимость настройки 15000руб.)

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Лалкова Н.В.) 18.11.2021 расшифровка подписи
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Бурко С.В.) 18.11.2021 расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Добрынин А.С.) расшифровка подписи
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Кравченко С.) расшифровка подписи