

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

В период с 22 августа 2022 года по 30 сентября 2022 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корп. 5

**Форма собрания:** очно-заочное.

**Дата проведения очной части собрания:** «22» августа 2022 года в 18-30

**Место проведения собрания:** г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 5, подъезд №2, холл на первом этаже, сдача подписанных решений секретарю собрания.

**Регистрация на собрание с 18 час. 15 мин.**

**Дата проведения заочной части собрания:** с «23» августа 2022 года по «30» сентября 2022 года 20 час. 00 мин.

**Адрес приема заполненных бланков решений:** г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (офис управляющей организации, по рабочим дням с 9-00 до 18-00) и служебный почтовый ящик, расположенный на первом этаже.

**Инициатор общего собрания:** Обморнов Владимир Александрович (Химкинский бульвар, дом 14, корп. 5, кв. 104).

**Методика подсчета голосов общего собрания:** один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

2. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом с управляющими организациями, в том числе с управляющими организациями, определенными для управления многоквартирным домом органом государственной власти г. Москвы в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 1616 от 21.12.2018.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Эксплуатация»** (ИНН 7733327610, ОГРН 1187746454631).

5. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в том числе размера платы за жилое помещение и иные услуги (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом).

6. Утверждение ежемесячного тарифа на сезонную выкладку и замену ковров (только в сезон выкладки с 01 октября по 01 мая).

7. Утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ).

8. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию, обслуживанию и ремонту трех шлагбаумов на территории МКД.

\* Пункт выполняется на данных условиях при принятии положительного решения всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.

9. Утверждение ежемесячного тарифа на услуги охраны.

\* Пункт выполняется на данных условиях при принятии положительного решения всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до **20:00 30 сентября 2022 года**.

Получить бланки для принятия решений по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 09:00 до 18:00. Так же решения будут размещены по почтовым ящикам, на официальном сайте УО (<https://skhodnenskay-1.ru>).

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо, при отсутствии зарегистрированного права собственности, акт приема-передачи помещения от Застройщика.

Собственник Обмортов Владимир Александрович 