

РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4

(адрес многоквартирного дома)

проводимом в очно-заочной форме, в период с 18 июля 2022 г. по 22 сентября 2022 г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № _____

общей площадью _____ кв.м на основании _____

(наименование документа, подтверждающего

право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата выдачи)

Размер доли в праве собственности составляет _____

(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № _____

(номер доверенности)

от « _____ » _____ 20 _____ г.
(дата выдачи доверенности)

(Ф.И.О. представителя собственника)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

2. Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направленные на содержание и текущий ремонт тратить по согласованию с Советом многоквартирного дома.

3. Утверждение тарифа на сезонную выкладку и замену ковров в размере 0,55 руб. с квадратного метра (только в сезон выкладки с 1 октября по 1 мая)

4. Утверждение тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ) в размере 28,75 руб. с каждого счётчика в месяц

5. Утверждение ежемесячного тарифа на содержание, обслуживание и внеплановый ремонт трех шлапбаумов на территории ЖК в размере 0,82 руб. с кв. м. сверх утвержденного тарифа.

6. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на

содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также за дополнительные услуги (видеонаблюдение, охрана, консьерж, коврики и т.п.) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК" (ИНН 7720518494).

9. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

10. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН 7736520080).

11. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на обращение с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 770604331).

12. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 5,46 руб. с кв.м. помещения, утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 33,94 руб. с кв.м.

13. Принятие оборудования в состав общедомового имущества с утверждение разового сбора на восстановление работоспособности подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных в МКД, а также утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание подъемных платформ.

14. Исключение статьи «содержание и ремонт шлагбаумов»

*Пункт выполняется при условии принятия положительного решения по пункту № 15 уведомления (повестки) всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.

15. Утверждение ежемесячного тарифа на услуги по организации доступа (прохода лиц и проезда транспортных средств) в размере:

- 1-а комнатная квартира в размере 270 руб.;
- 2-х комнатная квартира в размере 338 руб.;
- 3-х комнатная квартира в размере 405 руб.;
- квартира более 100 кв. м. в размере 675 руб.;
- нежилое помещение менее 100 кв. м в размере 506 руб.;
- нежилое помещение более 100 кв. м в размере 675 руб.

* Пункт выполняется на данных условиях при принятии положительного решения всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.

16. Определить порядок пользования помещением консьержной подъезд №1 (пом. II) для хранения колясок и велосипедов. Назначение ответственного.

17. Определить порядок пользования помещением консьержной подъезд №2 (пом. V) для хранения колясок и велосипедов. Назначение ответственного.

18. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 23:59 22 сентября 2022г.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 09:00 до 18:00. Так же решения будут размещены по почтовым ящикам, направлены на электронную почту, размещены на сайте управляющей организации (<https://skhodnenskay-1.ru>).

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение

№ п/п	Пункты повестки дня	«З а»	« П р о т и в »	« В о з д е р ж а л с я »
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Хлебалину Татьяну Александровну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Панкову Нину Владимировну			
	Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Лабудину Анну Викторовну кв. 78			
	Дрыганову Надежду Александровну кв 64			
2.	Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направленные на содержание и текущий ремонт тратить по согласованию с Советом многоквартирного дома.			
3.	Утверждение тарифа на сезонную выкладку и замену ковров в размере 0,55 руб. с квадратного метра (только в сезон выкладки с 1 октября по 1 мая)			
4.	Утверждение тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ) в размере 28,75 руб. с каждого счётчика в месяц.			
5.	Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию, обслуживанию и ремонту трех шлагбаумов на территории ЖК в размере 0,82 руб. с кв. м. сверх утверждённого тарифа.			
6.	Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
7.	Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также за дополнительные услуги (видеонаблюдение, охрана, консьерж, коврики и т.п.) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.			
8.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК" (ИНН 7720518494).			
9.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).			
10.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН 7736520080).			
11.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на обращение с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).			
12.	Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 5,46 руб. с кв.м. помещения, утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 33,94 руб. с кв.м.			
13.	Принятие оборудования в состав общедомового имущества с утверждение разового сбора в размере 54,55 руб. с кв.м. площади помещения на восстановление работоспособности подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных в МКД, а также утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание подъемных платформ в размере 1,07 с кв.м. площади помещения.			
14.	Исключение статьи «содержание и ремонт шлагбаумов» *** *Пункт выполняется при условии принятия положительного решения по пункту № 15 уведомления (повестки) всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.			
15.	<p>Утверждение ежемесячного тарифа на услуги по организации доступа (прохода лиц и проезда транспортных средств) в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-а комнатная квартира в размере 270 руб.; - 2-х комнатная квартира в размере 338 руб.; - 3-х комнатная квартира в размере 405 руб.; - квартира более 100 кв. м. в размере 675 руб.; - нежилое помещение менее 100 кв. м в размере 506 руб.; - нежилое помещение более 100 кв. м в размере 675 руб. <p>При установлении ежемесячного тарифа на услуги по организации доступа (прохода лиц и проезда транспортных средств) в предмет услуги входит комплекс мероприятий, осуществляемых лицензированной охранной организацией, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль соблюдения внутриобъектового режима; - патрулирование территории, подъездов жилых домов, территории спортплощадки и паркинга силами двух охранников, работающих в круглосуточном режиме: - обход придомовой территории, паркинга и спортплощадки не реже 1 раза в 2 часа (с 07.00 до 01.00). - обход всех подъездов жилых домов не менее 3-х раз в сутки (один раз обязательно в вечернее время (график обходов плавающий) - предварительный аудит безопасности объекта; - ежегодный аудит безопасности объекта; 			

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<p>- непрерывный контроль за работой объекта и информационная поддержка оперативным дежурным (ОД);</p> <p>- круглосуточный контроль за работой охранников;</p> <p>- выезд оперативной группы, в случае необходимости совместно с юристом и офицером, ответственным по группе компаний безопасности;</p> <p>- консультирование заказчика и выдача рекомендаций по техническому укреплению объекта.</p> <p>* Пункт выполняется на данных условиях при принятии положительного решения всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.</p>			
16.	<p>Определить порядок пользования помещением консьержной подъезд №1 (пом. II) для хранения колясок и велосипедов.</p> <p>Назначить ответственным: Панкову Нину Владимировну – Управляющий объекта</p>			
17.	<p>Определить порядок пользования помещением консьержной подъезд №2 (пом. V) для хранения колясок и велосипедов.</p> <p>Назначить ответственным Лабудину Анну Викторовну кв. 78</p>			
18.	<p>Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (помещение управляющей организации)</p>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.