

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2

(адрес многоквартирного дома)

проводимом в очно-заочной форме, в период с 21 июля 2022 г. по 18 октября 2022 г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего

право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

выданного

(кем выдан правоустанавливающий документ)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата выдачи)

Размер доли в праве собственности составляет \_\_\_\_\_  
(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_  
(номер доверенности)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата выдачи доверенности)

(Ф.И.О. представителя собственника)

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission.
2. Election of the Board of the apartment house from the number of owners of the premises in the apartment house.
3. Election of the Chairman of the Board of the apartment house from the number of members of the board of the apartment house.
4. Approval of the transfer of the use of the common property of the owners of the premises of the apartment house at the address: g. Moscow, Khimki Bulvar, house 14, block 2, to other persons in the form of installation of advertising structures of all kinds, with the assignment of the managing organization OOO «Sходненская-1» by written agreement with the Board of the apartment house to conclude, agree, in particular the question of the cost of the contract, to sign contracts on the use of the common property at the address: g. Moscow, Khimki Bulvar, house 14, block 2, with the direction of the received monetary funds to the management, maintenance and current repair of the common property of the apartment house at the indicated address, at the same time management expenses of the managing organization OOO «Sходненская-1» constitute 20% of the received sum. Monetary funds, directed to the maintenance and current repair, to be spent in accordance with the Board of the apartment house.
5. Approval of the tariff for seasonal laying and replacement of carpets in the amount of 0,55 rub. per sq. m. of the area of the premises (only in the season of laying from October 1 to May 1).
6. Approval of the tariff for servicing and repair of the automatic water metering system (ASKUB) in the amount of 28,75 rub. per each meter in the month.
7. Approval of the monthly tariff for maintenance, servicing and repair of three slag-baums on the territory of the apartment house in the amount of 0,82 rub. per sq. m. of the area of the premises over the approved tariff.

Подпись \_\_\_\_\_

8. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также за дополнительные услуги (видеонаблюдение, охрана, консьерж, коврики и т.п.) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК" (ИНН 7720518494).

11. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).

12. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН 7736520080).

13. Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на обращение с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).

14. Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 5,46 руб. с кв. м. площади помещения, утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 33,94 руб. с кв. м. площади помещения.

15. Утверждение включения в состав общедомового имущества с утверждением разового сбора на восстановление работоспособности подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных в МКД, а также утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание подъемных платформ.

16. Исключение статьи «содержание и ремонт шлагбаумов»

\*Пункт выполняется при условии принятия положительного решения по пункту № 17 уведомления (повестки) всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.

17. Утверждение ежемесячного тарифа на услуги по организации доступа (прохода лиц и проезда транспортных средств) в размере:

- 1-я комнатная квартира в размере 270 руб.;
- 2-х комнатная квартира в размере 338 руб.;
- 3-х комнатная квартира в размере 405 руб.;
- квартира более 100 кв. м. в размере 675 руб.;
- нежилое помещение менее 100 кв. м в размере 506 руб.;
- нежилое помещение более 100 кв. м в размере 675 руб.

\* Пункт выполняется на данных условиях при принятии положительного решения всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.

18. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 23:59 **18 октября 2022г.**

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 09:00 до 18:00. Так же решения будут размещены по почтовым ящикам, на официальном сайте УО (<https://skhodnenskay-1.ru>), направлены на электронную почту. Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

№ п/п	Пункты повестки дня	«З а»	« П р о т и в »	« В о з д е р ж а л с я »
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Хлебалину Татьяна Александровну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Панкову Нину Владимировну			
	Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Сергеева М.А. (кв. 45)			
	Канина Г.С. (кв. 95)			
	Акимову И.А. (кв. 145)			
	Суницкую Д.В. (кв. 156)			
	Добарину А.Е. (кв. 127)			
	2. Избрание Совета многоквартирного дома в составе:			
	Сергеева М.А. (кв.45)			
	Канина Г.С. (кв. 95)			
	Марчукову Е.Н. (кв. 116)			
	3. Выбрать в качестве Председателя Совет многоквартирного дома:			
	Суницкую Д.В. (кв. 156)			
	4. Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 2, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направленные на содержание и текущий ремонт тратить по согласованию с Советом многоквартирного дома			
	5. Утверждение тарифа на сезонную выкладку и замену ковров в размере 0,55 руб. с кв. м. площади помещения (только в сезон выкладки с 1 октября по 1 мая).			
	6. Утверждение тарифа на обслуживание и ремонт автоматической системы учета воды (АСКУВ) в размере 28,75 руб. с каждого счётчика в месяц.			
	7. Утверждение ежемесячного тарифа по содержанию, обслуживанию и ремонту трех шлагбаумов на территории ЖК в размере 0,82 руб. с кв. м. площади помещения сверх утверждённого тарифа.			
	8. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги			

Подпись \_\_\_\_\_

Страница 4 из 5 № п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
	в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
9.	Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также за дополнительные услуги (видеонаблюдение, охрана, консьерж, коврики и т.п.) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.			
10.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на горячее водоснабжение и отопление с ПАО "МОЭК" (ИНН 7720518494).			
11.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274).			
12.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на электроснабжение с АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН 7736520080).			
13.	Решение вопроса о переводе с 01 ноября 2022 года собственников помещений на прямые договоры на обращение с ТКО с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312).			
14.	Утверждение увеличения тарифа на содержание и текущий ремонт на 5,46 руб. с кв. м. площади помещения, утвердив тариф на содержание и текущий ремонт в размере 33,94 руб. с кв. м. площади помещения.			
15.	Утверждение включения в состав общедомового имущества с утверждением разового сбора в размере 27,39 руб. с кв.м. площади помещения на восстановление работоспособности подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных в МКД, а также утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание подъемных платформ в размере 1,07 с кв.м. площади помещения.			
16.	Исключение статьи «содержание и ремонт шлагбаумов» *** *Пункт выполняется при условии принятия положительного решения по пункту № 17 уведомления (повестки) всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5.			
17.	Утверждение ежемесячного тарифа на услуги по организации доступа (прохода лиц и проезда транспортных средств) в размере: - 1-а комнатная квартира в размере 270 руб.; - 2-х комнатная квартира в размере 338 руб.; - 3-х комнатная квартира в размере 405 руб.; - квартира более 100 кв. м. в размере 675 руб.; - нежилое помещение менее 100 кв. м в размере 506 руб.; - нежилое помещение более 100 кв. м в размере 675 руб.  При установлении ежемесячного тарифа на услуги по организации доступа (прохода лиц и проезда транспортных средств) в предмет услуги входит комплекс мероприятий, осуществляемых лицензированной охранной организацией, а именно: - контроль соблюдения внутриобъектового режима; - патрулирование территории, подъездов жилых домов, территории спортплощадки			

Подпись \_\_\_\_\_

Страница 5 из 5 № п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<p>и паркинга силами двух охранников, работающих в круглосуточном режиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обход придомовой территории, паркинга и спортплощадки не реже 1 раза в 2 часа (с 07.00 до 01.00).</li> <li>- обход всех подъездов жилых домов не менее 3-х раз в сутки (один раз обязательно в вечернее время (график обходов плавающий))</li> <li>- предварительный аудит безопасности объекта;</li> <li>- ежегодный аудит безопасности объекта;</li> <li>- непрерывный контроль за работой объекта и информационная поддержка оперативным дежурным (ОД);</li> <li>- круглосуточный контроль за работой охранников;</li> <li>- выезд оперативной группы, в случае необходимости совместно с юристом и офицером, ответственным по группе компаний безопасности;</li> <li>- консультирование заказчика и выдача рекомендаций по техническому укреплению объекта.</li> </ul> <p>* Пункт выполняется на данных условиях при принятии положительного решения всеми домами по адресам: Москва, ул. Свободы д. 63, корп.1; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп.2; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 3; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 4; Москва, Химкинский б-р, д.14, корп. 5</p>			
13.	<p>Принятие оборудования в состав общедомового имущества с утверждением разового сбора в размере 18,70 руб. с кв.м. площади помещения на восстановление работоспособности подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных в МКД, а также утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание подъёмных платформ в размере 0,78 руб. с кв.м. площади помещения.</p>			
14.	<p>Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (помещение управляющей организации)</p>			

**С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания**

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

\*\*\*

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.