

РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1

(адрес многоквартирного дома)

проводимом в очно-заочной форме, в период с 20 июля 2022 г. по 26 сентября 2022 г.

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № _____

общей площадью _____ кв.м на основании _____

(наименование документа, подтверждающего

право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата выдачи)

Размер доли в праве собственности составляет _____

(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № _____

(номер доверенности)

от « _____ » _____ 20 _____ г.
(дата выдачи доверенности)

(Ф.И.О. представителя собственника)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission;
2. Approval of a one-time fee in the amount of 146,79 rub. per sq. m. of the area of the premises for the installation of a video surveillance system according to a commercial offer. (Attachment No. 1) with inclusion of the amount of the fee as a separate line item in the payment document;
3. Approval of a one-time fee in the amount of 17,37 rub. per sq. m. of the area of the residential premises for the painting of the elevators according to a commercial offer (Attachment No. 2) with inclusion of the amount of the fee as a separate line item in the payment document;
4. Conduct of a technical expert assessment (audit) for the determination of the possibility of installing video surveillance in the elevators with approval of a one-time fee in the amount of 3,34 rub. per sq. m. of the area of the residential premises;
5. Approval of the scheme for the placement of additional parking spaces on the residential territory of the MKD in accordance with the plan (Attachment No. 3) at the expense of city/municipal funds for improvement, by way of an application to the Administration of the district (on the basis of p. 2, ch. 1, art. 44 of the ЖК РФ);
6. Granting of powers to Strekozina I.V. for the conduct of the procedure for the placement of additional parking spaces on the residential territory of the MKD in accordance with the plan (Attachment No. 3) at the expense of city/municipal funds for improvement, by way of an application to the Administration of the district (on the basis of p. 2, ch. 1, art. 44 of the ЖК РФ);
7. Approval of the reorganization of the recreation zone with benches for the improvement of the lawn in accordance with the plan (Attachment No. 4) on the basis of p. 2, ch. 1, art. 44 of the ЖК РФ.

Подпись _____

8. Утверждение организации настройки ИТП путем уменьшения на 5% температуры теплоносителя на отопление относительно утвержденного МОЭК температурного графика;
9. Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направлять на содержание и текущий ремонт по согласованию с советом МКД;
10. Утверждение места для установки зарядной станции на придомовой территории. Приложение № 5;
11. Назначение ответственного лица, Сударикова К.С., для направления запроса в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от имени собственников МКД об установке зарядной станции для электромобиля за счёт бюджета города Москвы в рамках проекта Энергия Москвы на придомовой территории;
12. Наделение полномочиями Сударикова К.С. для проведения процедуры согласования установки зарядной станции для электромобиля на придомовой территории с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от имени собственников МКД за счёт бюджета города Москвы в рамках проекта Энергия Москвы;
13. Принятие оборудования в состав общедомового имущества с утверждением разового сбора на восстановление работоспособности подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных в МКД, а также утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание подъёмных платформ;
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 23:59 **26 сентября 2022г.**

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (помещение управляющей организации), по рабочим дням с 09:00 до 18:00. Так же решения будут размещены по почтовым ящикам, размещены на официальном сайте УО (<https://skhodnenskay-1.ru>), направлены на электронную почту..

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Хлебалину Татьяну Александровну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Панкову Нину Владимировну			
	Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Калинкина А.А. (кв.53)			
2.	Утверждение разового сбора в размере 146,79 руб. с кв. м. площади помещения на установку системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению (Приложение № 1) с включением данной суммы отдельной строкой в платежный документ			
3.	Утверждение разового сбора в размере 17,37 руб. с кв. м. площади жилого помещения на покраску лифтов согласно коммерческому предложению (Приложение № 2) с включением данной суммы отдельной строкой в платежный документ			
4.	Проведение технической экспертизы (аудита) для определения возможности установки видеонаблюдения в лифтах с утверждением разового сбора в размере 3,34 с кв. м. площади жилого помещения;			
5.	Утверждение схемы размещения дополнительных парковочных карманов на придомовой территории МКД в соответствии с планом (Приложение № 3) за счёт городских/муниципальных средств благоустройства, путём обращения в Управу района (на основании п. 2, ч. 1, ст. 44 ЖК РФ)			
6.	Наделение полномочиями Стрекозина И.В. полномочиями для проведения процедуры согласования размещения дополнительных парковочных карманов на придомовой территории МКД в соответствии с планом (Приложение № 3) за счёт городских/муниципальных средств благоустройства, путём обращения в Управу района (на основании п. 2, ч. 1, ст. 44 ЖК РФ)			
7.	Утверждение реорганизации зоны отдыха с лавочками для обустройства газона в соответствии с планом (Приложение № 4) на основании п. 2, ч. 1, ст. 44 ЖК РФ			
8.	Утверждение организации настройки ИТП путем уменьшения на 5% температуры теплоносителя на отопление относительно утвержденного МОЭК температурного графика			
9.	Утверждение передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «Сходненская-1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовывать, в том числе вопрос стоимости договора, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 63, корп. 1, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «Сходненская-1» составляют 20% от полученной суммы. Денежные средства, направлять на содержание и текущий ремонт по согласованию с советом МКД			

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.	Утверждение места для установки зарядной станции на придомовой территории (Приложение № 5)			
11.	Назначение ответственного лица, Сударикова К.С., для направления запроса в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от имени собственников МКД об установке зарядной станции для электромобиля за счёт бюджета города Москвы в рамках проекта Энергия Москвы на придомовой территории			
12.	Наделение полномочиями Сударикова К.С. для проведения процедуры согласования установки зарядной станции для электромобиля на придомовой территории с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от имени собственников МКД за счёт бюджета города Москвы в рамках проекта Энергия Москвы			
13.	Принятие оборудования в состав общедомового имущества с утверждением разового сбора в размере 18,70 руб. с кв.м. площади помещения на восстановление работоспособности подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения, установленных в МКД, а также утверждение ежемесячного тарифа на обслуживание подъёмных платформ в размере 0,78 руб. с кв.м. площади помещения.			
14.	Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: город Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (помещение управляющей организации)			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания

(дата голосования)
помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.