

РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в паркинге по адресу:

город Москва, Химкинский бульвар, дом 16

проводимом в очно-заочной форме, в период с 19 июля 2022 г. по 17 октября 2022 г.

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № _____

общей площадью _____ кв.м на основании _____
(наименование документа, подтверждающего

право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

выданного _____
(кем выдан правоустанавливающий документ)

« _____ » _____ Г.
(дата выдачи)

Размер доли в праве собственности составляет _____
(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № _____
(номер доверенности)

о _____
т « _____ » _____ Г. _____
(дата выдачи доверенности)

(Ф.И.О. представителя собственника)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа управления паркингом по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д.16 управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304; ОГРН 1147746500626).
4. Утверждение проекта и условий договора управления паркингом между собственником и управляющей организацией ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304; ОГРН 1147746500626);
5. Принятие решения о создании Совета паркинга.
6. Избрание членов Совета паркинга, избрание Председателя из числа Совета паркинга.
7. Утверждение Положения о Совете паркинга (Приложение №3 к решению собственника)
8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт Паркинга в размере:
 - тариф за машино-место без лифта 2000,00 руб. в месяц;
 - тариф за машино-место с лифтом 2200,00 руб в месяц.

В тариф на содержание и ремонт Паркинга не включается стоимость коммунальных услуг, плата за которые определяется исходя из объема фактически потребленного коммунального ресурса (оказанной услуги), определенного по показаниям коллективного прибора учета коммунального ресурса (либо расчетным методом в соответствии с законодательством), распределенного пропорционально занимаемой площади машино-места к общей площади Паркинга, и действующего тарифа.
9. Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос на капитальный ремонт общего имущества в паркинге» в размере 17,00 руб. с одного квадратного метра в месяц.
10. Утверждение Положения о фонде капитального ремонта паркинга (Приложение №1 к

Подпись _____

решению собственника).

11. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в паркинге по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 16. (Приложение №2 к решению собственника).

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта паркинга, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания специального счета на капитальный ремонт на банковском счете ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304; ОГРН 1147746500626).

13. Предоставление права собственникам машино-мест паркинга устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, а также производить подключение данных станций к электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.

14. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе собственников (Информационные стенды, указатели движения, зеркала, ограждения).

15. Утверждение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду территорию спортивной площадки (эксплуатируемой кровли), расположенную на крыше паркинга (лицам, не имеющим в собственности машино-места) с распределением чистой прибыли от сдачи в аренду следующим образом: 20% распределяется в пользу управляющей организации (за организацию процесса сдачи, ведение документации, обслуживание мероприятий, банковские комиссии), 80% распределяются ежеквартально между собственниками пропорционально доле в праве собственности путем зачисления на лицевые счета.

16. Определение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников с информацией: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, в личном кабинете и путем размещения информации на официальном сайте управляющей организации (<https://skhodnenskay-1.ru/>).

17. Выбор места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.

18. Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения (машино-места) приравнивается к одному голосу.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 23:59 17 октября 2022 года.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III (офис управляющей организации), по будням с 09-00 до 18-00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
 - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
 - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
 - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.
- Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	«З а»	« П р о т и в »	« В о з д е р ж а л с я »
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений паркинга избрать: Хлебалину Татьяна Александровну Секретарем общего собрания собственников помещений паркинга избрать: Панкову Нину Владимировну			
	Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать: Сергеева Михаила Анатольевича (мм 196) Акимову Инну Александровну (мм 324) Майорова Сергея Алексеевича (мм 306) Марчукову Елену Николаевну (мм 184) Харламова Антона Витальевича (мм 277)			
2.	Выбор способа управления паркингом по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д.16 управление управляющей организацией			
3.	Выбор управляющей организации ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304; ОГРН 1147746500626)			
4.	Утверждение проекта и условий договора управления паркингом между собственником и управляющей организацией ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304; ОГРН 1147746500626)			
5.	Принятие решения о создании Совета паркинга			
6.	Избрание членов Совета паркинга, избрание Председателя из числа Совета паркинга			
	Избрание Совета паркинга в составе: Сергеев Михаил Анатольевич (мм 196) Акимова Инна Александровна (мм 324) Майоров Сергей Алексеевич (мм 306) Марчукова Елена Николаевна (мм 184) Харламов Антон Витальевич (мм 277) Выбрать в качестве Председателя Совета паркинга: Сергеева Михаила Анатольевича (мм 196)			
7.	Утверждение Положения о Совете паркинга (Приложение №3 к решению собственника)			
8.	Утверждение тарифа на содержание и ремонт Паркинга в размере: - тариф за машино-место без лифта 2000,00 руб. в месяц; - тариф за машино-место с лифтом 2200,00 руб в месяц. * В тариф на содержание и ремонт Паркинга не включается стоимость коммунальных услуг, плата за которые определяется исходя из объема фактически потребленного коммунального ресурса (оказанной услуги), определенного по показаниям коллективного прибора учета коммунального ресурса (либо расчетным методом в соответствии с законодательством), распределенного пропорционально занимаемой площади машино-места к общей площади Паркинга, и действующего тарифа.			

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Вопросы о создании фонда капитального ремонта паркинга. По данному блоку вопросов необходимо голосовать ОДИНАКОВО.</p>				
9.	Утверждение ежемесячного целевого взноса «Взнос на капитальный ремонт общего имущества в паркинге» в размере 17,00 руб. с одного квадратного метра в месяц.			
10.	Утверждение Положения о фонде капитального ремонта паркинга (Приложение №1 к решению собственника).			
11.	Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в паркинге по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 16. (Приложение №2 к решению собственника).			
12.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта паркинга, выбор источника финансирования, содержания и обслуживания специального счета на капитальный ремонт на банковском счете ООО «Сходненская-1» (ИНН 7716774304; ОГРН 1147746500626).			

13.	Предоставление права собственникам машино-мест паркинга устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, а также производить подключение данных станций к электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.			
14.	Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе собственников (Информационные стенды, указатели движения, зеркала, ограждения).			
15.	Утверждение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду территорию спортивной площадки (эксплуатируемой кровли), расположенную на крыше паркинга (лицам, не имеющим в собственности машино-места) с распределением чистой прибыли от сдачи в аренду следующим образом: 20% распределяется в пользу управляющей организации (за организацию процесса сдачи, ведение документации, обслуживание мероприятий, банковские комиссии), 80% распределяются ежеквартально между собственниками пропорционально доле в праве собственности путем зачисления на лицевые счета.			
16.	Определение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников с информацией: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, в личном кабинете и путем размещения информации на официальном сайте управляющей организации (https://skhodnenskay-1.ru/).			
17.	Выбор места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, дом 14, корпус 4, пом. III.			
18.	Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения (машино-места) приравнивается к одному голосу.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)