

Уважаемые жители ЖК LIFE-Сходненская!

Вынужден сообщить вам о том, что с 03.08.2022 исключили из реестра лицензий города Москвы сведения о том, что Общество с ограниченной ответственностью «СХОДНЕНСКАЯ-1» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами по адресам:

1. г. Москва, ул.Свободы, д. 63, корп1;
2. г. Москва, б-р Химкинский, д. 14, корп. 2;
3. г. Москва, б-р Химкинский, д. 14, корп. 3;
4. г. Москва, б-р Химкинский, д. 14, корп. 4;
5. г. Москва, б-р Химкинский, д. 14, корп. 5.

Приложение №1 (Распоряжение от 02.08.2022 №12376-РЛ).

Как многие знают, Управляющая компания в период с 2019 по 2020 год производила начисления за отопление и горячую воду по общедомовому узлу учета, который расположен в доме. МОЭК выставял счета Управляющей компании по узлу учета, расположенного в ЦТП, в связи с чем у Управляющей компании образовалась за должность перед МОЭК (Управляющая компания включала в ваши квитанции сумму меньше чем выставяла Ресурсоснабжающая организация, таким образом терпела значительные убытки). В результате накопленного долга перед МОЭК, длительного судебного разбирательства, Государственная жилищная инспекция исключила сведения о домах из реестра лицензий.

В декабре 2021 года Центральный тепловой пункт перешел в МОЭК.

В июле 2022 года ОДПУ введены в коммерческий учет и расчет будет производиться по приборам учета (ОДПУ).

Мы просим вас произвести в полном объеме все ранее сделанные начисления в адрес ООО «Сходненская-1». Также сообщаем, что последним месяцем, за который Управляющая компания выставит квитанции будет август.

Мы предлагаем следующий вариант развития событий:

Мы сможем сохранить всю инфраструктуру, договор управления, начисления по общедомовым узлам учета, перечень и периодичность предоставляемых услуг, технический персонал, аварийную диспетчерскую, офис Управляющей компании на объекте, а также управляющего Нину Владимировну Панкову, для этого необходимо провести общее собрание собственников для смены юридического лица с ООО «Сходненская-1» на ООО «Лайф Эксплуатация».

Что будет если Общее собрание не состоится:

Управа района Южное Тушино назначит для управления домом ГБУ «Жилищник». Таким образом, на территории больше не будет офиса Управляющей компании, шлагбаумов, поста охраны. Все услуги будут оказываться только в соответствии с муниципальными нормативами.

Всю информацию по предстоящему собранию собственников мы разместим на нашем сайте и в чатах жителей. Управляющая Нина Владимировна Панкова и я, по-прежнему всегда остаемся на связи и ответим на ваши вопросы.

С уважением,

директор ООО «Сходненская-1»

Алексей Геннадьевич Тимофеев

