

Расчет по КП на установку системы видеонаблюдения

ООО Сходненская-1

Адрес	Жилая площадь	Кол-во паркомест	нежилая	итого
Химкинский бульвар д.14 к.2	9401		514,4	
Химкинский бульвар д.14 к.3	6870,9		344,9	
Химкинский бульвар д.14 к.4	6269,8		313,8	
Химкинский бульвар д.14 к.5	6659		310	
ул. Свободы д.63 к.1	6886		345	7231
Химкинский бульвар д.16		332		
Итого	36086,7			

СБ -Консалт видеонаблюдение территории	Проектирование, монтаж, пуско-наладка видеонаблюдения подъездных групп	Разовый сбор руб/м2 с 15% УК
ул. Свободы д.63 к.1	923 000,00	146,79
Итого	923 000,00	

Обследование - установка видеокамер в лифтах	20000	стоимость с 1 кв.м.	с 15% УК
Жилая	6886	2,904443799	3,340110369

Расчет по КП на покраску лифтов

ООО Сходненская-1				
Адрес	Жилая площадь	Кол-во паркомест	нежилая	итого
Химкинский бульвар д.14 к.2	9401		514,4	
Химкинский бульвар д.14 к.3	6870,9		344,9	
Химкинский бульвар д.14 к.4	6269,8		313,8	
Химкинский бульвар д.14 к.5	6659		310	
ул. Свободы д.63 к.1	6886		345	7231
Химкинский бульвар д.16		332		
Итого	36086,7			
Покраска кабин лифтов ул. Свободы, дом 63 к 1	104000	стоимость с 1 кв.м.	с 15% УК	
Жилая	6886	15,10310775	17,36857392	

Коммерческое предложение на проведение технической экспертизы (аудита) для определения возможности установки видеонаблюдения в лифтах

Платов Алексей Викторович
Паспорт 45 18 403137 выдан Отделом УФНС по гор.Москве по району Выхино-Жулебино
26.12.2017г.
ИНН 772157352030
Номер счёта: 40817810638127099517
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000225
БИК: 044525225

Коммерческое предложение на осмотр общедомовых помещений для проверки
возможности
дальнейшей установки оборудования системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах
по адресу г. Москва ул. Свободы д. 63 корпус 1 .

№	Наименование работ	Ед. изм.	Сумма, руб.
1	1.Изучение плана БТИ.	комплекс	20 000,00
2	Осмотр шахт и кабины лифта.		
3	Осмотр машинного отделения.		
4	Осмотр и определение кабельных трасс.		
5	Определение места установки телекамер.		
6	Определение места установки Wi-Fi оборудования.		
7	Определение места установки серверного оборудования.		
8	Подбор оборудования и составление сметы.		
	Стоимость работ		20 000,00 руб

Расширение проезжей части/организация дополнительных парковочных мест согласно схеме



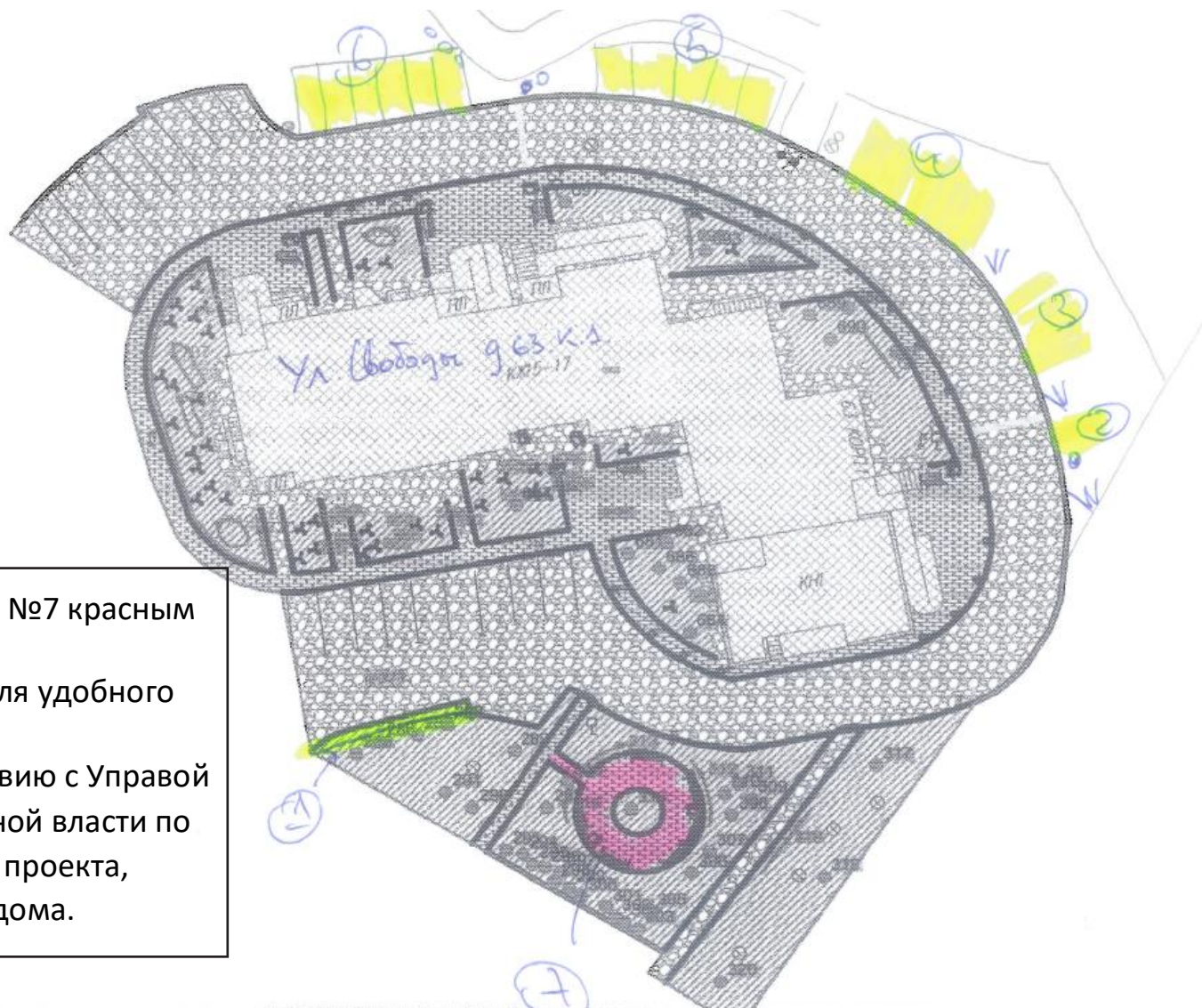
Условные обозначения:

- 1) Расширение проезжей части на 0.5-0.7м в сторону от дома для расширения проезда
- 2-6) Парковочные места за счёт газона

Примечание:

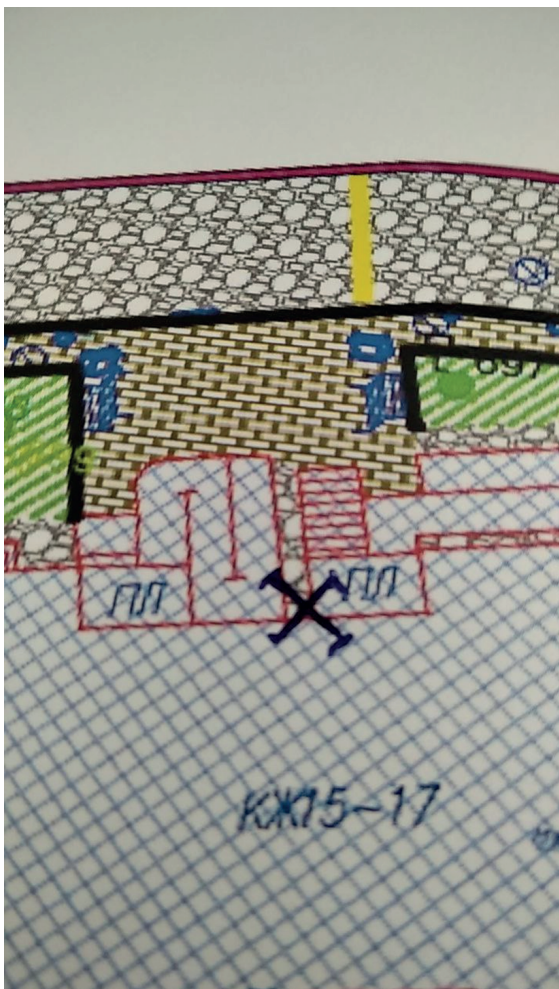
Схема является условной, количество и угол (45/90 градусов) парковочных карманов определить при проектировании, согласовать с советом

Реорганизация зоны отдыха с лавочками для обустройства газона



1. Выполнить демонтаж лавочек (на схеме №7 красным фоном)
2. Проложить дополнительные дорожки для удобного перехода к дому 63 и детской площадке.
3. Возложить полномочия по взаимодействию с Управой района и другими органами государственной власти по запросу/организации работ, согласование проекта, контроль за проведением работ на Совет дома.

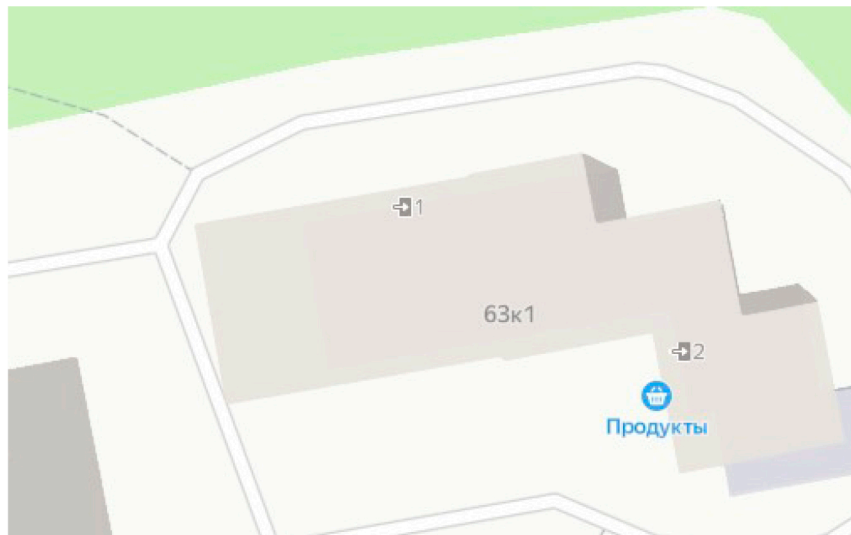
Место для установки зарядной станции на придомовой территории



Коммерческое предложение
По проектированию и монтажу СВН
ТСЖ «Сходненская-1»

Улица свободы, д. 63 корп.1

Один подъезд с одним входом, один подъезд с двумя входами



Улица свободы, д. 63 корп.1	Наименование	Шт	Цена	Стоимость	Примечание
Подъезд 1 вход		1	323000	323000	7 камер
Подъезд 2 входа		1	341900	341900	8 камер
Проектирование		1	90000	90000	
Оборудование					
Регистратор	DS-7732NI-I4(B)	1	60100	60100	Уточняется после проектирования
Диски 8 тб	Seagate H-V	2	16000	32000	
Монитор 23"	~	1	11000	11000	
Коммутационное оборудование		1	15000	15000	Уточняется после обследования
Кабели разные		1	5000	5000	Уточняется после обследования
Работы					
Организация ЛВС между подъездами		1	20000	20000	
Настройка и пусконаладка		1	25000	25000	
ВСЕГО				923000	

Коммерческое предложение
По проектированию и монтажу СВН
ООО «Сходненская-1»

Уважаемые коллеги!

По вашему запросу сообщаю, что у текущей системы видеонаблюдения имеются следующие проблемы:

- Система видеонаблюдения установлена более 9 лет назад.
- Используются самые простые аналоговые камеры.
- Кабельные трассы находятся в плохом состоянии и не позволяют использовать новое качественное оборудование (даже аналоговое).
- Видеозаписывающее устройство Smartec STR-1696 серии Sigma предназначено для регистрации и воспроизведения видео и аудиосигналов, поступающих от 16 аналоговых камер находится в нерабочем состоянии. Ремонт видеорегистратора выполнить невозможно ввиду отсутствия запасных частей. Жесткие диски изношены и требуют замены.

Варианты дальнейших действий:

- Полная замена СВН
- Попытки ремонта отдельных камер представляются нецелесообразными, поскольку затраты на проверку и ремонт одной точки могут составлять от 4000 до 10000р, при этом они не гарантируют восстановления работоспособности камеры ввиду состояния оборудования и кабельных трасс.



Генеральный директор
ООО «СБ Консалт»

_____ / Д.А. Спецаков

Вопрос №13

КП Платформы

№ п/п	Наименование работ, услуг	Подрядчик	Дом	Коммерческое предложение, руб.	Затраты УК 20%	ИТОГО	Площадь для расчета, м2	Разовый сбор, руб./м2	Ежемесячный платеж, руб./м2
1	Техническое обслуживание	АО "Мослифт"	Химкинский бульвар д.14 к.2	8 344,76	1 668,95	10 013,72	9 401,00		1,07
			Химкинский бульвар д.14 к.3	5 563,18	1 112,64	6 675,81	6 870,90		0,98
			Химкинский бульвар д.14 к.4	5 563,18	1 112,64	6 675,81	6 269,80		1,07
			Химкинский бульвар д.14 к.5	5 563,18	1 112,64	6 675,81	6 659,00		1,01
			ул. Свободы д.63 к.1	4 450,54	890,11	5 340,64	6 886,00		0,78
2	Ремонт платформ	АО "Мослифт"	Химкинский бульвар д.14 к.2	214 529,41	42 905,88	257 435,29	9 401,00	27,39	
			Химкинский бульвар д.14 к.3	284 977,64	56 995,53	341 973,16	6 870,90	49,78	
			Химкинский бульвар д.14 к.4	284 977,64	56 995,53	341 973,16	6 269,80	54,55	
			Химкинский бульвар д.14 к.5	251 230,63	50 246,13	301 476,76	6 659,00	45,28	
			ул. Свободы д.63 к.1	107 264,71	21 452,94	128 717,65	6 886,00	18,70	
				1 172 464,85	234 492,97	1 406 957,82			