

Отчет управляющей компании за 2021 г.

		Свободы 63	Химкинский бульвар д.14 к.2	Химкинский бульвар д.14 к.3	Химкинский бульвар д.14 к.4	Химкинский бульвар д.14 к.5
№ п/п		4 395,1779	5 045,9120	4 051,5600	3 871,2307	4 114,2127
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	572,0702	781,0096	570,8157	520,8780	553,2116
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 333,6757	1 943,2306	1 556,0136	1 569,1765	1 335,4510
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	114,9063	580,0254	549,1221	671,1180	516,5313
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	488,0559	568,3547	409,4267	441,5805	368,3894
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.5	Мытье пола кабины лифта	216,2704	212,1613	160,0401	21,6270	21,6270
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	309,4824	287,2501	257,2111	278,3447	241,9443
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	43,5374	38,2207	36,1843	44,2232	34,0367
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	265,9450	249,0294	221,0268	234,1215	207,9076
2.7	Мытье окон	76,7411	104,7696	76,5728	69,8739	74,2113
2.8	Влажная протирка	62,8658	136,9277	39,4541	49,1040	52,0206
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	9,8485	49,3254	9,5175	11,1727	9,2692
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	23,5094	43,8295	0,0911	19,5912	23,5094
2.8.3		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.8.4	Влажная протирка подоконников	20,9294	32,7729	20,9294	10,6061	11,3132
2.8.5	Влажная протирка чердачных лестниц	2,0934	2,0934	2,0934	2,0934	2,0934
2.8.6	Влажная протирка оконных решеток	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2,0832	2,5819	2,0832	1,3434	1,4335
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0,2083	0,2083	0,2083	0,2083	0,2083
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2,0934	2,8837	2,0934	1,9887	2,0934
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2,1002	3,2327	2,4379	2,1002	2,1002
2.9	Очистка кровли	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.9.2	Очистка кровли от снега	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	5,4164	4,2912	4,2971	4,5469	2,6226
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5,4164	4,2912	4,2971	4,5469	2,6226
2.11	Очистка и чердаков от мусора	21,1775	22,4024	21,7078	15,0116	27,1170
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	3,6529	6,0723	3,5903	3,9017	3,6310
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35,1069	20,9759	34,5913	14,0681	27,3565

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	741,6480	306,0240	306,0240	303,8640	303,8640
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	741,6480	306,0240	306,0240	303,8640	303,8640
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	59,3600	59,3600	59,3600	59,3600	59,3600
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	599,3569	675,6354	523,1544	477,2867	507,2801
5.1	Фундамент	11,1623	15,2392	11,1379	10,1635	10,7944
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	4,1859	5,7147	4,1767	3,8113	4,0479
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы паркинга					
5.1.5	Иное (Фундамент)	6,9765	9,5245	6,9612	6,3522	6,7465
5.2	Стены и фасад	125,6983	142,7385	126,3679	115,2130	122,7305
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	5,6964	8,9078	6,6291	5,9495	6,6845
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	4,1859	5,7147	4,1767	3,8113	4,0479
5.2.4	Промывка фасадов до 2 этажа	57,2070	78,1010	57,0816	52,0878	55,3212
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	5,5812	7,6196	5,5689	5,0817	5,3972
5.2.6	Восстановление плитки цоколей	51,8418	40,7762	51,7281	47,2027	50,1328
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1,1860	1,6192	1,1834	1,0799	1,1469

5.3	Перекрытия	23,7200	32,3833	23,6680	21,5974	22,9380
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.3.2	Заделка швов и трещин	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.3.3	Укрепление и окраска	23,7200	32,3833	23,6680	21,5974	22,9380
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4	Крыши	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4.2	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4.3	Ремонт конструкций и элементов крыши	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4.4	Окраска конструкций и элементов крыши	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4.5	Иное (Крыши)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.4.6	Иное (Крыши)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	72,5552	89,0549	72,3961	66,0626	70,1634
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	6,9765	9,5245	6,9612	6,3522	6,7465
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	6,9765	9,5245	6,9612	6,3522	6,7465
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	37,6729	41,4323	37,5903	34,3017	36,4310
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	20,9294	28,5735	20,8835	19,0565	20,2395
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	142,9741	91,4353	66,8272	60,9808	64,7662
5.6.1	Восстановление лестницы	9,7671	13,3343	9,7456	8,8930	9,4451

5.6.2	Замена лестницы	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.6.3	Восстановление пандуса	11,1623	15,2392	11,1379	10,1635	10,7944
5.6.4	Замена пандуса	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.6.5	Восстановление крыльца	9,7671	13,3343	9,7456	8,8930	9,4451
5.6.6	Замена крыльца	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	9,7671	13,3343	9,7456	8,8930	9,4451
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	76,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	11,1623	15,2392	11,1379	10,1635	10,7944
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	15,3482	20,9539	15,3146	13,9748	14,8423
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	167,4352	228,5882	167,0680	152,4521	161,9156
5.7.1	Восстановление отделки стен	55,8117	76,1961	55,6893	50,8174	53,9719
5.7.2	Восстановление отделки потолков	27,9059	38,0980	27,8447	25,4087	26,9859
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	27,9059	38,0980	27,8447	25,4087	26,9859
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	55,8117	76,1961	55,6893	50,8174	53,9719
5.8	Ремонт чердаков, тех.этажей	55,8117	76,1961	55,6893	50,8174	53,9719
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, тех.этажей)	55,8117	76,1961	55,6893	50,8174	53,9719
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	321,9011	349,9195	302,5767	299,6660	312,0255
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	5,5812	7,6196	5,5689	5,0817	5,3972
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	5,5812	7,6196	5,5689	5,0817	5,3972
6.3	Утепление вентиляционных каналов	2,7906	3,8098	2,7845	2,5409	2,6986
6.4	Прочистка вентиляционных и каналов	2,7906	3,8098	2,7845	2,5409	2,6986
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4,1859	5,7147	4,1767	3,8113	4,0479
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	20,5581	18,7620	20,5569	20,5082	19,5397
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	10,4186	10,5715	10,4177	10,3811	10,4048
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	14,0000	10,0000	15,0000	15,0000	10,0000
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0,5581	0,7620	0,5569	0,5082	0,5397
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	4,7440	6,4767	4,7336	4,3195	4,5876
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	15,3482	20,9539	15,3146	13,9748	14,8423
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	15,3482	20,9539	15,3146	13,9748	14,8423

6.15	Обслуживание ламп-сигналов	11,1623	15,2392	11,1379	10,1635	10,7944
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	14,1859	15,7147	14,1767	13,8113	14,0479
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	21,1162	21,5239	21,1138	21,0163	21,0794
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	41,1162	31,5239	31,1138	41,0163	41,0794
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	30,6976	20,9525	20,6961	20,6352	30,6746
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	16,9765	19,5245	16,9612	16,3522	16,7465
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	20,5581	20,7620	20,5569	20,5082	20,5397
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	20,9294	28,5735	20,8835	19,0565	20,2395
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	34,8823	47,6225	34,8058	31,7609	33,7324
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	8,3718	11,4294	8,3534	7,6226	8,0958
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	18,2000	24,9000	11,5000	18,2000	18,2000
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	3,1000	3,1000	3,1000	3,1000	3,1000
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12,0000	18,0000	6,0000	12,0000	12,0000
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.9	Устранение засора	1,4000	2,1000	0,7000	1,4000	1,4000
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1,7000	1,7000	1,7000	1,7000	1,7000
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	405,9453	508,6087	371,7263	315,5547	693,2953
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	281,6709	418,7037	284,8635	280,4997	283,6613
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	18,8352	26,6710	18,8352	18,4650	18,2250
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	105,4392	69,9400	53,5000	16,5900	391,4090
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	35,3482	40,9539	35,3146	33,9748	34,8423
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	24,1859	25,7147	24,1767	23,8113	24,0479
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	5,5812	7,6196	5,5689	5,0817	5,3972
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	2,7906	3,8098	2,7845	2,5409	2,6986
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	2,7906	3,8098	2,7845	2,5409	2,6986
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	41,8588	57,1470	41,7670	38,1130	40,4789
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	6,9765	9,5245	6,9612	6,3522	6,7465
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	4,1859	5,7147	4,1767	3,8113	4,0479
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	19,5341	26,6686	19,4913	17,7861	18,8902
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	11,1623	15,2392	11,1379	10,1635	10,7944
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84,8823	77,6225	64,8058	51,7609	63,7324
12.1	Устранение аварии	40,9294	38,5735	50,8835	29,0565	30,2395
12.2	Выполнение заявок населения	43,9529	39,0490	13,9223	22,7043	33,4930
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29,5433	26,4117	27,4961	27,6155	26,8331
15.1	Дератизация	16,7435	12,8588	14,7068	15,2452	14,1916
15.2	Дезинсекция	12,7998	13,5529	12,7893	12,3703	12,6416
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	6,9765	6,9765	6,9765	6,9765	6,9765

16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	6,9765	6,9765	6,9765	6,9765	6,9765
16.1.	Техническая инвентаризация	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	6,9765	6,9765	6,9765	6,9765	6,9765
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144,4116	188,1127	174,0292	148,8043	158,6621
17.1	Подметание земельного участка в летний период отмостка здания	21,1623	25,2392	21,1379	20,1635	20,7944
17.2	Полив тротуаров	11,3953	11,9049	11,3922	11,2704	11,3493
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	4,1859	5,7147	4,1767	3,8113	4,0479
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	5,5812	7,6196	5,5689	5,0817	5,3972
17.5	Полив газонов	2,7906	3,8098	2,7845	2,5409	2,6986
17.6	Стрижка газонов	8,3718	11,4294	8,3534	7,6226	8,0958
17.7	Подрезка деревьев и кустов	5,5812	7,6196	5,5689	5,0817	5,3972
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	9,7671	13,3343	9,7456	8,8930	9,4451
17.9	Сдвигка и подметание снега	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
17.10	Ликвидация скользкости	18,3718	21,4294	18,3534	17,6226	18,0958
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	57,2046	80,0117	86,9476	66,7165	73,3409

Директор ООО «Сходненская-1»



Тимофеев А.Г.

